

**Министерство культуры Хабаровского края
краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
"Хабаровский краевой колледж искусств"**

Рассмотрено и принято
на заседании Совета КГБ ПОУ «ХККИ»
«16» марта 2016 г.
(Протокол № 2)

Утверждено приказом директора
КГБ ПОУ "ХККИ"



от 02 апреля 2016 г. № 03/1

Положение

**О студенческом общежитии
краевого государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
"Хабаровский краевой колледж искусств"**

г. Хабаровск, 2016

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О студенческом общежитии краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский краевой колледж искусств» (далее – Положение) разработано в целях установления порядка предоставления мест в общежитии, а также правил проживания в общежитии краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский краевой колледж искусств» (далее – колледж).

1.2. Данное положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации (частью второй) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
- Законом РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»;
- Уставом колледжа.

1.3. Студенческое общежитие колледжа расположено по адресу: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 113 «Б» и предназначено для размещения студентов/абитуриентов, прибывших из других населенных пунктов и нуждающихся в жилье на время обучения/поступления в колледж.

1.4. Здание общежития является собственностью Хабаровского края и находится на праве оперативного управления колледжа. Органом исполнительной власти Хабаровского края, осуществляющим полномочия собственника имущества, является министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края.

1.5. Колледж владеет и пользуется имуществом (зданием общежития), закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Хабаровского края, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества, с согласия министерства культуры Хабаровского края (далее – Учредитель) и министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края.

1.6. Размещение обучающихся в студенческом общежитии производится в соответствии с настоящим Положением на основании договоров найма жилого помещения в общежитии, которые заключаются колледжем в лице директора, действующего на основании Устава колледжа.

1.7. Для размещения работников, обслуживающих обучающихся в установленном порядке администрацией колледжа выделяется служебная

площадь, размер которой определяется из расчета не менее 6 кв. метров на человека.

1.8. При полном обеспечении всех обучающихся, нуждающихся в обеспечении мест в общежитии, колледж вправе сдавать по договорам найма жилого помещения в общежитии комнаты общежития для временного проживания работников колледжа на период действия трудового договора, работников учреждений культуры края и иных организаций, направляемых для переподготовки и повышения квалификации, приезжающих в командировки, а также лиц, прибывших из других населенных пунктов и нуждающихся в жилье, на время поступления в Колледж.

9. Площадь для размещения в зданиях общежития предприятий общественного питания и коммунально – бытового обслуживания обучающихся предоставляется администрацией колледжа в порядке, определенном Федеральным законом РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.10. Внутренний распорядок в общежитии регулируется настоящим Положением.

1.11. Регистрация по месту жительства обучающихся в общежитии, снятие их с регистрационного учета осуществляется заведующим общежитием или иным лицом, уполномоченным администрацией колледжа на совершение данных действий в соответствии со статьей 6 Федерального закона РФ от 25.06.1993г. № 5242-1 «О праве граждан в Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».

1.12. Права и обязанности работников общежития определяются должностными инструкциями и администрацией колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом колледжа.

2. Права и обязанности лиц, проживающих в общежитии (правила проживания в общежитии)

2.1. Лица, проживающие в общежитии, имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения требований настоящего Положения;
- переселяться с согласия администрации колледжа или заведующего общежитием в другое жилое помещение общежития;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем и коммунально-бытовыми услугами;
- производить косметический ремонт с разрешения администрации колледжа или заведующего общежитием для улучшения жилищных условий;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав (в отношении студентов);

- принимать гостей только в разрешенное время до 20.00 ч. с обязательным для гостей предъявлением и сдачей на вахте общежития удостоверения личности;

- требовать от администрации колледжа и заведующего общежитием своевременного ремонта или замены оборудования, мебели и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении.

2.2. Лица, проживающие в общежитии, обязаны:

- строго соблюдать соблюдения требования настоящего Положения, требования техники безопасности и пожарной безопасности, правила пользования бытовыми электропотребляемыми приборами;

- бережно относиться к сохранению помещения, оборудования и инвентаря общежития;

- соблюдать чистоту в спальнях комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- экономно расходовать электрическую, тепловую энергию и воду;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

- принимать активное участие при проведении культурно-массовых мероприятий или оказывать посильную помощь при их организации;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения;

- заботиться о сохранности личных вещей (за вещи, не сданные на ответственное хранение заведующему общежитием, администрация колледжа ответственности не несет);

- сдать запасные ключи от замков дверей жилых комнат заведующему общежитием;

- не препятствовать администрации колледжа или заведующему общежитием при исполнении ими должностных обязанностей, связанных с проверкой состояния жилых комнат, мест общего пользования общежития;

- при выбытии из общежития на продолжительный срок (каникулы, болезнь, командировка и др. причины) поставить в известность заведующего общежитием, сдать все числящиеся за проживающими лицами постельные принадлежности, инвентарь и оборудование общежития, а также личные вещи в камеру хранения;

- при отчислении из колледжа, по его окончании, увольнении с работы, досрочном расторжении договора о взаимной ответственности, освободить место или занимаемую комнату в общежитии, сняться с регистрационного учета в течение десятидневного срока со дня подписания соответствующего приказа директора колледжа;

- лица, проживающие в общежитии, на добровольной основе могут привлекаться во внеучебное время: к участию в мероприятиях по благоустройству и озеленению территории, к сооружению спортивных

площадок, к проведению косметического ремонта занимаемых ими комнат, к проведению ежемесячных генеральных уборок всех помещений общежития и закрепленной территории, к работам по самообслуживанию и другим видам общественно-полезного труда.

2.3. Лицам, проживающим в общежитии, запрещается:

- производить в занимаемом помещении какие-либо перепланировки и переоборудование;
 - допускать проживание в своей комнате проживание посторонних лиц;
 - появляться в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, оскорбляющим человеческое достоинство и общественную нравственность;
 - хранить, употреблять, распространять алкогольные напитки и наркотические средства;
 - препятствовать администрации колледжа в осуществлении рейдов по контролю за соблюдением проживающими лицами паспортно-визового режима, санитарного состояния, «Правил противопожарной безопасности» жилых комнат и мест общественного пользования;
 - самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - курить в комнатах и местах общественного пользования: нарушение (в том числе однократное) Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» является основанием для выселения такого лица из общежития;
 - самовольно переделывать инвентарь или переносить его из одной комнаты в другую;
 - хранить в комнате громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие и ядовитые вещества;
 - содержать домашних животных;
 - выбрасывать из окон мусор и различные предметы;
 - вывешивать из окна белье, предметы и сумки;
 - слушать громкую музыку, по мощности превосходящую слышимость в пределах комнаты;
 - хранить и носить оружие любого типа;
 - грубить, использовать нецензурные выражения и оскорблять жильцов и обслуживающий персонал;
- За неуважительное и грубое отношение к администрации и обслуживающему персоналу общежития принимаются строгие меры (вплоть до юридической ответственности);
- в ночное время (с 23.00 ч. до 6.00 ч.) включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь и т.д.;
 - наклеивать на стены (двери) жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления и т.д.;
 - самовольно организовывать танцы и дискотеки;

- самовольно менять имеющиеся в дверях жилых комнат замки или вставлять дополнительные.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии проживающие лица по представлению заведующего общежитием или решению Студенческого совета общежития подлежат выселению из общежития.

2.5. Лицам, выселенным из общежития за нарушение правил проживания в общежитии, место для проживания в нем повторно не предоставляется.

3. Обязанности администрации колледжа, заведующего общежитием

3.1. Директор колледжа несет персональную ответственность за правильную эксплуатацию и санитарное состояние общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих лиц и воспитательной работы среди них.

3.2. Администрация колледжа и заведующий общежитием обязаны:

- открывать, оборудовать и содержать общежитие в соответствии с установленными санитарно-эпидемиологическими правилами;

- укомплектовать общежитие мебелью, постельными принадлежностями, другим инвентарем и принадлежностями по установленным типовым нормам;

- обеспечивать своевременно финансирование на содержание общежития;

- переселять из общих комнат больных, совместное проживание с которыми невозможно;

- обеспечить проживающим лицам в общежитии предоставление коммунальных услуг по установленным нормам в соответствии с установленным Положением;

- укомплектовать общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных условий в общежитии, своевременно принимать меры по устранению выявленных недостатков.

3.3. Заведующий общежитием назначается на должность приказом директора колледжа.

3.4. Заведующий общежитием несет персональную ответственность за сохранность здания общежития, оборудования, мебели, мягкого и жесткого инвентаря, находящегося в общежитии.

3.5. Заведующему общежитием непосредственно подчиняются: дежурные по корпусу, уборщики служебных помещений, плотник, слесарь-сантехник, слесарь-электрик.

3.6. Заведующий общежитием обязан в установленном порядке рассматривать разногласия, возникающие между проживающими лицами и обслуживающим персоналом общежития.

3.7. Воспитатель непосредственно подчиняется заведующему отделом воспитательной работы колледжа.

4. Заселение в общежитие

4.1. В соответствии с пунктом 1.3. настоящего Положения общежитием пользуются студенты во время их обучения, а также абитуриенты на время поступления в колледж. При переводе (переходе) студента в другое учебное заведение, при окончании обучения или досрочном отчислении за ним утрачивается право на проживание в общежитии колледжа.

4.1.1. Заселение в общежитие студентов, обучающихся по очной форме обучения, производится раз в год после летних каникул с 25 августа по 10 сентября.

4.1.2. Заселение в общежитие студентов, обучающихся по очно-заочной форме обучения, производится по графику сессий при наличии мест в общежитии.

4.1.3. Заселение работников колледжа для проживания на период действия трудового договора, работников учреждений культуры края и иных организаций, направляемых для переподготовки и повышения квалификации, приезжающих в командировки, на период сессий, командировок производится после заселения студентов, обучающихся по очной форме обучения, при наличии мест в общежитии.

4.2. Порядок заселения в общежитии:

4.2.1. Вселяемый обязан лично предъявить заведующему общежитием заявление, оплаченную за проживание квитанцию, паспорт, мед. справку Ф-20, две фотографии 3х4 и договор о найме жилого помещения.

4.2.2. Вселяемые в общежитие лица обязаны:

- пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой теле - радио аппаратуры, другого оборудования;

- изучить требования настоящего Положения (правила проживания в общежитии).

4.3. Инструктаж и ознакомление вселяемых с требованиями настоящего Положения проводится заведующим общежитием под роспись. Лица, вселяемые в общежитие, принимают имущество, находящееся в жилой комнате, составляют паспорт жилой комнаты. Паспорт жилой комнаты подписывает заведующий общежитием и вселяемый.

4.4. Проживающим лицам в общежитии предоставляется инвентарь для общего пользования в соответствии с действующими типовыми нормами.

4.5. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся и иных проживающих лиц в установленном законом порядке.

4.5.1. В период работы и производственной практики, связанной с выездами в другие местности, плата за общежитие не взимается, если обучающиеся/иные проживающие лица в этот период в общежитии не проживают.

4.6. Обучающиеся регистрируются в общежитии на весь период учебы, преподаватели и работники – на срок действия заключенного ими трудового договора с администрацией колледжа.

4.7. За потребляемую электроэнергию при использовании личных радиоприемников и телевизоров обучающиеся и иные проживающие лица обязаны вносить дополнительную плату в установленном порядке.

5. Самообслуживание в общежитии и пропускная система

5.1. Проживающие в общежитии обязаны выполнять работы по поддержанию порядка в своих комнатах.

5.2. Привлекать обучающихся для выполнения работ, связанных с материальной ответственностью и повышенной опасностью, а также для ремонта электропроводки, протирки осветительной аппаратуры, ремонта и очистки кровли, уборки санузлов общего пользования запрещается.

5.3. Пропускная система в общежитии:

5.3.1. Все проживающие в общежитии лица при вселении получают у заведующего общежитием пропуска установленной формы, которые они обязаны предъявлять дежурному по корпусу при входе в общежитие (за утрату пропуска проживающий несет материальную ответственность).

5.3.2. На вахте общежития должен быть повешен полный список проживающих лиц с указанием номера комнаты, занимаемой должности или учебной группы.

5.3.3. Обучающиеся колледжа, не проживающие в общежитии, допускаются в общежитие по студенческим билетам, преподаватели и работники – по удостоверениям.

5.3.4. Родственники, друзья, знакомые проживающих лиц обязаны предъявить на вахте документы, удостоверяющие их личность. Вахтер производит запись в журнале посещений и разрешает пройти в общежитие в сопровождении проживающего лица, к которому пришли гости. Ответственность за своевременный уход гостей и за соблюдение ими требований настоящего Положения несут проживающие в общежитии лица, пригласившие к себе гостей. Оставлять на ночь гостей в общежитии без разрешения администрации колледжа не допускается.

5.3.5. Вход в общежитие проживающих в нем обучающихся и иных лиц осуществляется с 06.00 ч. до 23.00 ч. После 23.00 ч. вход в общежитие разрешается в исключительных случаях по предварительному заявлению и разрешению администрации.

5.3.6. Вход в общежитие гостям разрешается до 20.00 ч. Время посещения может быть ограничено администрацией колледжа в случае

массового заболевания (эпидемии), обострения криминогенной обстановки и другим причинам.

5.3.7. Вынос имущества, инвентаря, оборудования, мебели и т.д. из общежития производится по материальному пропуску или по личному разрешению заведующего общежитием.

6. Выселение из студенческого общежития

6.1. Выселение лиц, проживающих в общежитии, производится на основании и в порядке, предусмотренном законодательством РФ. В случае неявки лица, подлежащего снятию с регистрационного учета, на процедуру снятия с регистрационного учета, заведующий общежитием в одностороннем порядке производит данные действия и без учета его согласия: по окончании срока обучения, при отчислении, при увольнении с работы, при выселении из общежития за нарушения требований настоящего Положения, или по окончании срока трудового договора.

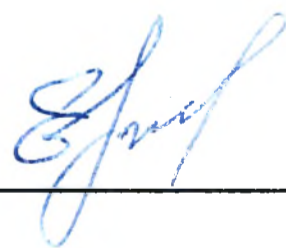
6.2. Подлежат снятию с регистрационного учета и выселению из общежития лица, которые получили место (комнату) в общежитии, зарегистрировались, но фактически не проживают в нем один месяц и более по неуважительным причинам. К уважительным причинам следует относить отпуска всех видов, каникулы, командировки, все виды практик, временную нетрудоспособность.

6.3. Подлежат выселению обучающиеся и иные проживающие в общежитии лица на основании заявления о выселении по собственному желанию.

6.4. Выселению подлежат обучающиеся и иные проживающие в общежитии лица в случае систематического нарушения прав и законных интересов других лиц, совместно проживающих с ними в одном жилом помещении (соседей), которое делает такое проживание невозможным.

Положение разработал(а):

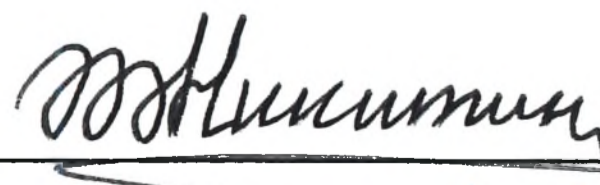
Заведующий общежитием



И.А. Ериклинцева

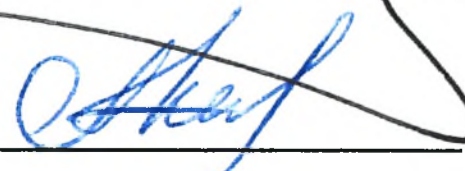
Согласовано:

Начальник отдела кадровой,
документационной работы и
информационной безопасности



К.В. Никитин

Ведущий юрисконсульт



А.В. Карепина